

平成20年5月7日

各 位

会 社 名 東京都競馬株式会社
代表者名 取締役社長 高橋 功
(コード番号 9672 東証第1部)
問合せ先 取締役開発部長 石山 伸彦
(電話番号03-3271-9023)
U R L : <http://www.tokyotokeiba.co.jp/>

「商業施設」建設計画に関するお知らせ

当社は大井競馬の発展に寄与するため、大井競馬第四駐車場の有効活用策を検討してまいりました。

大井競馬場があります品川区勝島は、倉庫やマンションが混在する地域であり、年々居住者が増加しております。また、平成21年4月以降、隣接地に公務員宿舎が建設される予定であります。

当社といたしましては、当該用地の有効活用策を計画するに当たり、新たな施設が

- ・賑わいのある街づくりに貢献すること
- ・地域住民の生活利便性の向上に資すること
- ・大井競馬場の駐車場機能を補完できること
- ・競馬場事業の財政基盤の充実に貢献すること

を基本的要件に検討した結果、「商業施設」建設計画の推進を決定いたしました。

「商業施設」建設計画の概要につきましては以下のとおりであります。

記

◎ 計 画 概 要

- ・所 在 地 品川区勝島一丁目
(東京モノレール「大井競馬場前」駅より北西約 250m付近)
- ・敷地面積 約11,400㎡
- ・建築面積 約 6,800㎡
- ・延床面積 約40,000㎡
- ・構造・規模 鉄骨造・地上6階建
- ・施設概要 ホームセンター・食品スーパー・専門店・フードコート・事務室・駐車場・駐輪場等
- ・総投資額 約40億円
- ・テナント目標売上 100億円/年
- ・来場者目標 300万人/年
- ・オープン予定 平成21年秋以降

*大井競馬第四駐車場用地の一部と隣接の国家公務員勝島住宅用地との土地交換を5月末に予定しており、本商業施設は土地交換後の用地に建設することを考えております。

■開発コンセプト

- ・賑わいのある街づくりに貢献すること
- ・地域住民の生活利便性の向上に資すること
- ・大井競馬場の駐車場機能を補完できること
- ・競馬場事業の財政基盤の充実に貢献すること

賑わいと楽しさにあふれた、魅力ある生活活動拠点としての商業施設を目指します。

<施設イメージ>



以上